



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 1 2 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 28.01.2026 вх. № 130-01-17/707

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская обл, р-н Сысертский, п Большой Исток, ул Ленина, 170-А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:0101006:233

Площадь земельного участка: 1487 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. _____ 13.02.2026 _____ / М.В. Двойных _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 13.02.2029 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	377492.80	1543713.01
2	377495.51	1543736.38
3	377473.54	1543742.10
4	377447.36	1543747.91
5	377443.95	1543709.20
6	377467.93	1543712.41
7	377478.06	1543713.31

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

План подготовил:

Исполнитель

_____ С.Н. Коновалов

Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в электронном виде);

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ____

Technical drawing of a plot of land, likely a cadastral or engineering plan. The central feature is a rectangular area filled with a cross-hatch pattern, labeled with a circled '1' and the number '218.4'. This area is surrounded by various lines and points:

- Points:** Numbered points 1 through 9 are marked around the central area. Points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, and 9 are distributed along the perimeter of the central area.
- Dimensions:** Several dimensions are indicated, including '3,0' (likely 3.0) and '218.4'.
- Annotations:** The letters 'H' and 'KH' are present, possibly indicating specific features or boundaries. The number '222.3' is also visible.
- Boundaries:** The central area is bounded by a solid line, and there are dashed lines indicating other boundaries or features.
- Other Features:** A small rectangular area labeled 'MH' is visible on the right side. A large area on the left is labeled '222.3'.

A diagram showing a vertex labeled 1 with two edges extending downwards, forming a V-shape.

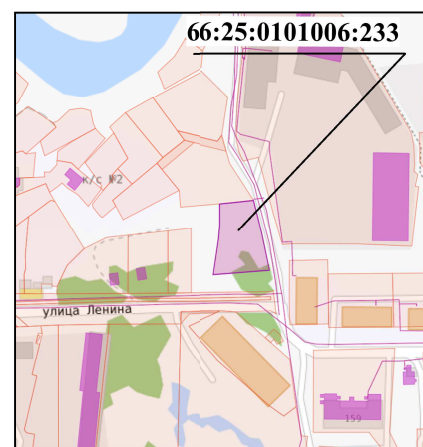
1



— — —

.....

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"



"Центр экономического и пространственного развития"

Свердловская обл, р-н Сысертский, п Большой Исток, ул Ленина, 170-А

Масштаб 1:500

Дата 02.2026

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Здравоохранение (3.4);
4. Образование и просвещение (3.5);
5. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
6. Связь (6.8);
7. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
8. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Запас (12.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S _{min} , га	S _{max} , га	A _{min} , м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*
для условного разрешенного использования: 5.5 Поля для гольфа и конных прогулок							
2,0	70,0	-	-	-	-	-	*
для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание							
0,06	10,0	-	3	3	30	-	*
<p>* 1. Предельный класс опасности – V.</p> <p>2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).</p> <p>3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.</p> <p>4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.</p> <p>6. Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером: 66:25:0101006:233 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.</p> <p>7. Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером: 66:25:0101006:233 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0101006:233:

- Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 1487 м².

- **Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков (66:00-6.1929).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1487 м².

- **Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (66:00-6.1933).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1487 м².

- **Зона слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть (66:25-6.575).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1122 м².

- **Охранная зона Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер 6Б, 6В, 6Д, 7, 9, по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, Большой исток (66:25-6.277).** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 223 м².

- **Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередач ВЛ-10 кВ, литера 7, входящий в Электросетевой комплекс ПС "Монтажная": ВЛ-10 кВ, оп. № 1-8,9а,9-25 (66:25-6.1237).** Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 94 м².

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0101006:233 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- **Минимально допустимое расстояние от объектов газораспределительных систем.** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть (66:25-6.575)		
1	377462.95	1543711.74
2	377467.93	1543712.41
3	377478.06	1543713.31
4	377492.80	1543713.01
5	377495.51	1543736.38
6	377473.54	1543742.10

7	377452.07	1543746.86
8	377453.05	1543734.50
9	377459.32	1543715.10
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередач ВЛ-10 кВ, литера 7, входящий в Электросетевой комплекс ПС "Монтажная": ВЛ-10 кВ, оп. № 1-8,8а,9-25 (66:25-6.1237)		
1	377473.54	1543742.10
2	377447.36	1543747.91
3	377446.91	1543742.76
4	377466.68	1543741.66
5	377488.50	1543738.20
Охранная зона Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер 6Б, 6В, 6Д, 7, 9, по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, Большой исток (66:25-6.277)		
1	377446.75	1543740.97
2	377476.44	1543738.29
3	377494.97	1543731.76
4	377495.51	1543736.38
5	377473.54	1543742.10
6	377447.36	1543747.91

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ПАО «Россети Урал» от 07.11.2025 № СЭ/ЦЭС/01/22/13437;
АО «ГАЗЭКС» Западный округ № 3/3.5-3/1290 от 29.10.2025;
МУП ЖКХ «Сысертское» № 1150 от 31.10.2025.

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»**

624022, Свердловская область,
г. Сысерть, ул. Коммуны, 48
ИНН 6652001417 КПП 665201001

Исполняющему обязанности
заместителя Главы
Сысертского муниципального округа
Ю. В. Лаптевой

Р/счет 407028103000000008274
в ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург
Кор/счет 30101810800000000756
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82, 6-53-75
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

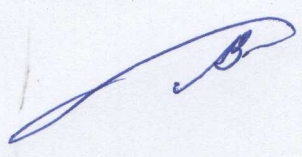
e-mail: adm@gkhsysert.ru

Исх № 1150
От 31.10.2025

На Ваше исх. №130-01-23/17735 от 30. 10. 2025 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщаю:

1. По земельному участку с кадастровым номером 66:25:0101006:233 возможность подготовки и выдачи технических условий на технологическое присоединения к сетям водоснабжения, находящихся на балансе МУП ЖКХ «Сысертьское» есть, сетей водоотведения нет на данной территории.

Директор
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ»



Зырянов А.М.

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)
ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/1290 от 29.10.2025 г.

На № 130-01-23/17677 от 29.10.2025 г.

Исполняющему обязанности Заместителя
Главы Сысертского муниципального округа
Ю.В. Лаптевой
624022, г. Сысерть Свердловской области,
ул. Ленина, 35
тел. 8(343)227-07-67

Уважаемая Юлия Владимировна!

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 1 листе.

Главный инженер

П. Г. Ильиных

Сыромятникова Н.А.
8 (3439) 27-36-27
N_Syromyatnikova@gazeks.com

Администрация Сысертского
муниципального округа
05.11.2025
Вх. № 19014



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)
ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

29.10.2025 г.
(дата подготовки)

ИНФОРМАЦИЯ
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. Исполнитель (ГРО):

АО «ГАЗЭКС»

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)

2. Заявитель:

Администрация Сысертского муниципального округа

(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

3. Объект капитального строительства:

1. 66:25:1501006:1091, площадью 1310 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
2. 66:25:0401001:656, площадью 673 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);
3. 66:25:0101006:233, площадью 1487 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, ул. Ленина, 170-А (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 4.

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) для одного объекта:

7

куб. метров в час

5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:

1. подземный газопровод низкого давления (Р-0,003МПа) D-63 мм (полиэтилен)
2. подземный газопровод низкого давления (Р-0,003МПа) D-57 мм (сталь)
3. надземный газопровод низкого давления (Р-0,003МПа) D-89 мм (сталь)

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:

3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации

7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Главный инженер

П. Г. Ильных

Сыромятникова Н.А.
8 (3439) 27-36-27
N_Syromyatnikova@gazeks.com

07.11.2025

№ СЭ/ЦЭС/01/22/13437

На _____

от _____

И.о.заместителя Главы
Сысертского муниципального
округа
Ю.В.Лаптевой

О возможности ТП

Уважаемая Юлия Владимировна!

В ответ на Ваше обращение вх.№ СЭ/ЦЭС/5-7793 от 30.10.2025 г. о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

- 1) 66:25:3001001:199, площадью 851 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Школьный, улица Пионерская, 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);
- 2) 66:25:4101003:673, площадью 1003 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 3) 66:25:4101003:674, площадью 1099 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 4) 66:25:4101003:681, площадью 1763 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 5) 66:25:4101003:686, площадью 1697 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 6) 66:25:4101003:685, площадью 1664 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 7) 66:25:4101003:680, площадью 904 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).
- 8) 66:25:4101003:682, площадью 1009 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 9) 66:25:4101003:679, площадью 961 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино

(категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

10) 66:25:4101003:683, площадью 992 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

11) 66:25:4101003:684, площадью 961 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

12) 66:25:2401006:719, площадью 1196 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

13) 66:25:2401002:154, площадью 1207 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

14) 66:25:4501002:732, площадью 1200 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Верхняя Боёвка (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

15) 66:25:0401001:656, площадью 673 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

16) 66:25:0101006:233, площадью 1487 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 170-А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

17) 66:25:1901001:1371, площадью 1980 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Касаемо земельных участков:

18) с кадастровым номером 66:25:2201006:523, площадью 1209 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный

округ, поселок Двуреченск (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады);

19) с кадастровым номером 66:25:1501006:785, площадью 5242 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, на перекрестке улицы Династии Хасаншиных и переулка Советский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – рынки);

сообщаю, что для определения технической возможности необходимо предоставить параметры подключения ЭПУ (максимальная мощность, уровень напряжения и категория надежности).

Заместитель директора
по технологическому
присоединению



А.С. Павлов